

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION



EN ESPÍRITU Y EN VERDAD

- Gloria de Alarcón -
(Basada en Jn. 4:23-24)

Mas la hora viene y ahora es,
cuando el verdadero
adorador, adorará al Padre
en espíritu y en verdad.

Deja ya tu cántaro y ven,
todo impedimento, todo
afán, adorarás por siempre
en espíritu y en verdad.

//Yo te exaltaré,
en el monte de Sión
y allí me postraré
Y te adoraré, en espíritu
Señor//

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

Un sueño...



hecho realidad...

Ingreso ZION WORSHIP CITY

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORACION

VISIÓN Y PROPÓSITO DE DIOS:

Como cumplimiento profético y por llamamiento del Señor YAHWEH, escrito en el libro del profeta Amós 9:11, se realiza este proyecto de ADORACIÓN 24 horas, como parte de La RESTAURACIÓN DEL TABERNÁCULO DE DAVID y LA UNIDAD DEL CUERPO DE CRISTO EN COLOMBIA, de acuerdo con los estatutos establecidos en la creación de la Fundación Universidad Internacional de Artes y Teología Contemporánea, en convergencia con los propósitos de desarrollo del enfoque social para Ministros del Evangelio, misioneros y siervos del Dios Altísimo en Colombia por parte del Gobierno eclesiástico Apostólico y Profético «IGLECREACOL UNIVERSAL», y en desarrollo de la visión: Cien mil voces adorando al Señor por Colombia.

ZION WORSHIP CITY MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

VISTA PANORÁMICA DESDE EL CIELO



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

VISTA PANORÁMICA MONTE DE ADORACIÓN



OBJETIVOS DEL PROYECTO:

1. Ofrecer adoración ininterrumpida al Rey de reyes y Señor de señores, en el monte alto consagrado para esta visión, de Colombia para las naciones. (Salmo 24:3)
2. Construcción del **TABERNÁCULO DE ADORACIÓN JUBILEO.**
3. Ejecución del proyecto Eco-turístico.
4. Construcción de la ciudad de adoradores.

ZION WORSHIP CITY.

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORACION

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

- Tabernáculo de adoración para las naciones 24 horas.
- Campus universitario: Fundación Universidad Internacional de Artes y Teología contemporánea.
- Holy Nation School Seminary. (Bebés-Niños-jóvenes).
- Proyecto productivo y pedagógico de huertas rurales y urbanas sostenibles.
- Granja, parque, lago, Kioscos de koinonía, restaurante, librería, super-market, canchas de futbol, basquetbol, voleibol, tenis, gimnasio, sauna, jacuzzi.
- Donación de lotes para adoradores, directores de fundaciones evangelistas, misioneros, voluntarios.
- Diseño y construcción de 70 Eco- Suites campestres, con capacidad para 5-6 personas c/u.
- Construcción de zonas comunes de bajo impacto ambiental.
- Reforestación con vegetación nativa del lugar.
- Carretera para circulación en el monte. (Camino de Santidad): Isaías 35.
- Montaje de 5 torres de comunicaciones para emisoras y canales cristianos.

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

Lago



Parque



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

MAS ZONAS COMUNES:

Jardines-



Kioscos de koinonía



Jacuzzi



Canchas múltiples



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

OPCIONES DE NEGOCIOS ALTERNOS:

- ✓ Productos agrícolas y sus derivados.
- ✓ Librería.
- ✓ Super-market.
- ✓ Café-internet.
- ✓ Artesanías y hogar.
- ✓ Huertas.
- ✓ Granjas.
- ✓ Restaurantes.
- ✓ Torres de comunicaciones.

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

EDUCACIÓN PARA TODA LA FAMILIA:

- ✓ Universidad Internacional de Artes y Teología Contemporánea.
- ✓ Holy Nation School Seminary.
- ✓ Renace Arte.

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

OPCIONES DE PRODUCTIVIDAD:

- ✓ Familias de adoradores.
- ✓ Músicos adoradores: Cantores e instrumentistas.
- ✓ Cultivos hidropónicos y orgánicos.
- ✓ Recepcionista.
- ✓ Administrador.
- ✓ Tecnólogo o profesional en servicios hoteleros.
- ✓ Productores de audio y video
- ✓ Productor de telecomunicaciones.
- ✓ Servicios generales.
- ✓ Cocina: Chef, auxiliares.
- ✓ Docentes: Universidad.
- ✓ Docentes: Holy Nation School seminary: Pre-escolar, Primaria, Bachillerato ministerial.
- ✓ Conductores.
- ✓ Jardineros.
- ✓ Tecnólogos y profesionales agropecuarios, agrónomos e ingenieros ambientales, eléctricos y electrónicos
- ✓ Promotores y asesores comerciales.
- ✓ Guías turísticos.

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

- *LOGÍSTICA DE TURNOS DE ADORACIÓN:*
- 24 turnos diarios de adoración, c/u de 1 hora. Se distribuirán por familias de ciento y visitantes.
- El tabernáculo de adoración, contará con cámaras (habitaciones) para que los adoradores que están de turno en las noches, no tengan que desplazarse.
- Actualmente la Fundación se encuentra realizando el proceso de selección de inversionistas, y accionistas, preferiblemente familias cuyo llamado sea la adoración y el servicio en la obra del Señor.

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORACION

DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS

Lotes de área total de 12.9 ha para la ciudad de adoración y 14,8 ha para el monte de adoración, ubicados en la Vereda Poveda II del municipio de Tenjo (Cund.), a 10 min. en automotor del casco urbano municipal, actualmente usados en cultivos de especies aromáticas y culinarias.

MARCO JURÍDICO

De acuerdo a las disposiciones del POT, pero teniendo en cuenta el art. 51 de la Constitución política de Colombia, en la cual todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y por parte del estado, la promoción de las formas asociativas de ejecución de programas de vivienda, se realizará la donación de lotes para el desarrollo del proyecto de agricultura rural y urbana, dentro del proyecto de construcción al tener en cuenta el art. 1º. De la constitución de Colombia, en el cual el estado colombiano garantiza al ciudadano la prevalencia del interés general por el particular y el art. 5º. Por el cual el estado reconoce la primacía de los derechos fundamentales a la vida y a la vivienda digna, se procederá a realizar la donación de terrenos para el proyecto de vivienda a personas que no posean vivienda propia.



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORACION

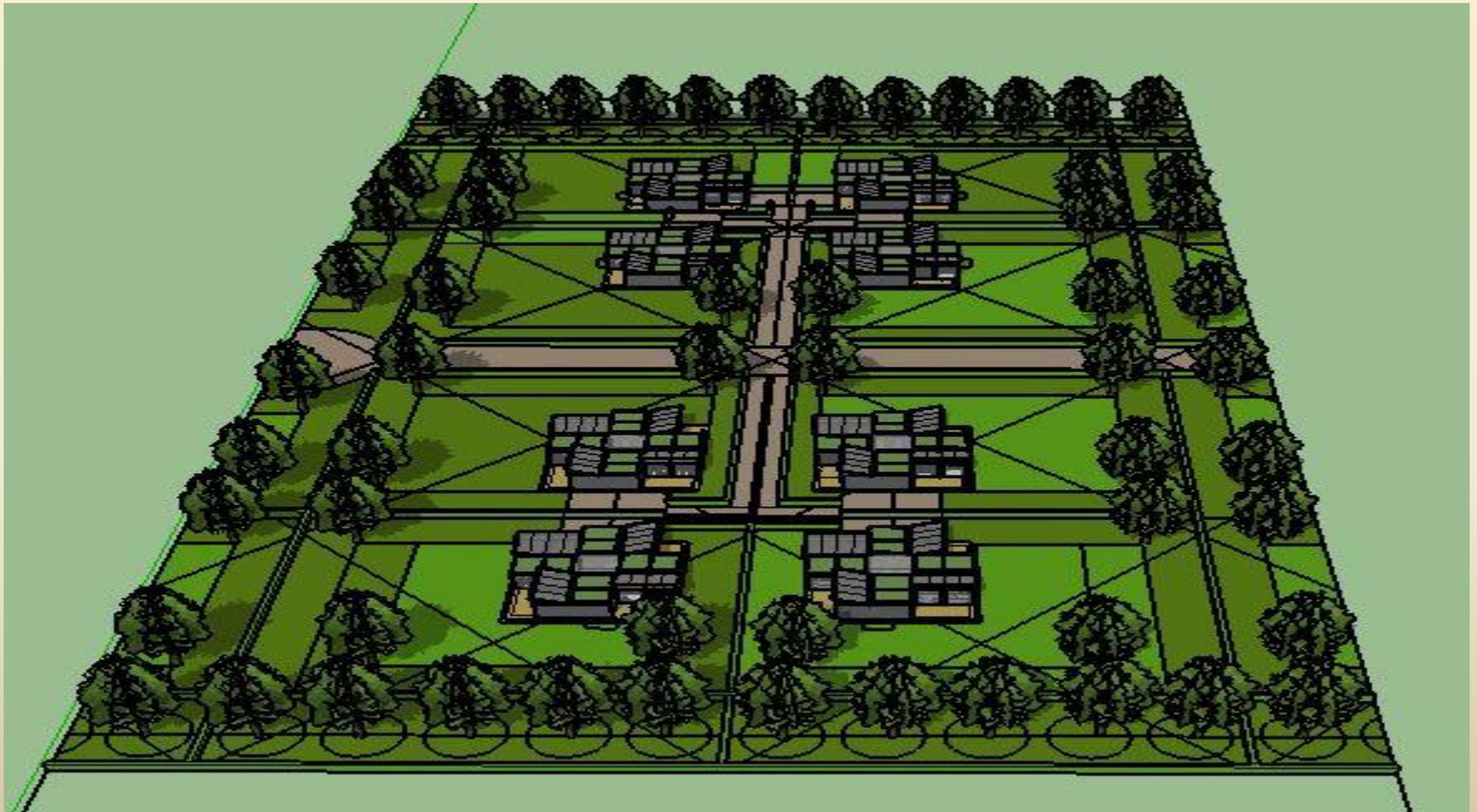
PROYECTO DE HUERTAS RURALES Y URBANAS SOSTENIBLES EN CONTENEDORES
TALLER PEDAGÓGICO PARA BOGOTÁ Y SABANA CENTRO



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORACION

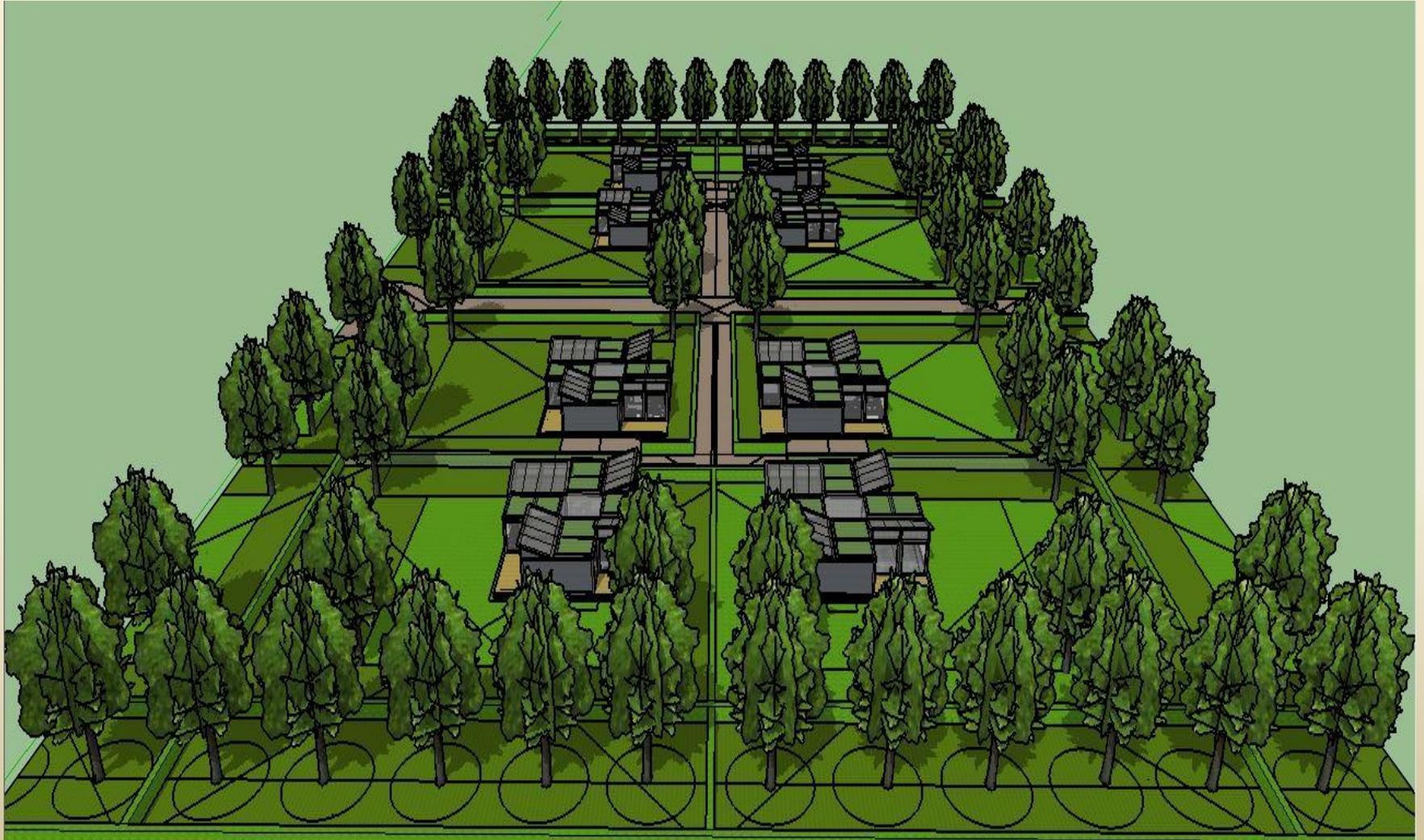
PERSPECTIVA DE CADA PARCELA - HUERTA SOSTENIBLE - ECO-HABITAT



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORACION

PERSPECTIVA DE CADA PARCELA - HUERTA SOSTENIBLE - ECO-HABITAT (2)



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION



ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION



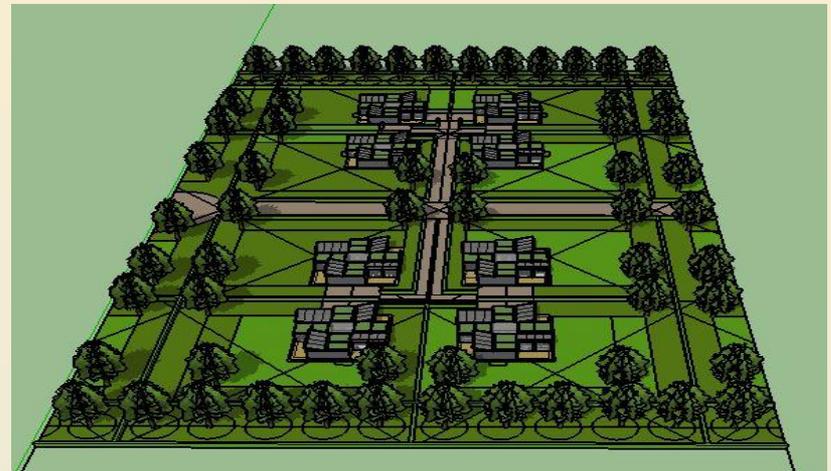
ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORACION

PROYECCIÓN FINANCIERA INVERSIONISTAS

Total de área de los predios: 27 Ha., de las cuales, aprox. el 50% se intervendrán en la construcción del proyecto totalmente amigable con el medio ambiente.

PLAN PARA ADORADORES INVERSIONISTAS



Incluye:

- Suite campestre familiar Eco-habitat, en lote total de 300 mt² (150 mts² construidos y 150 mts² para el proyecto agrícola + zonas comunes). Costo total.....\$412'000.000
- Ser accionista del Monte de adoración, del proyecto eco-turístico para las naciones y del proyecto productivo y pedagógico de huertas rurales y urbanas sostenibles.
- Precio para ministros misioneros..... \$300'000.000

(Justificación de la Donación de \$112 `000.000.oo; favor ver diapositiva 24).

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

PLAN DE RECUPERACIÓN DE INVERSIÓN Y RENTABILIDAD DE POR VIDA:

- ***Para inversionistas:**

- Opción 1: Vivienda familiar.
- Opción 2: Proyectar de las 53 semanas del año, por ejemplo 3 de ellas, para utilizarlas personalmente, y 50 para cederlas a ADORADORES visitantes, EN 3 OPCIONES:
- **Plan A:** 25 planes: Dos semanas en el año: \$1'700.000
- **Plan B:** 50 planes: Una semana en el año: \$1'000.000
- **Plan C:** Un día y una noche\$ 190.000

- ***Para accionistas:**

- **Accionistas: Inversión de cada acción: \$ 5'000.000**
- Se donarán 770 lotes de 100 mt², únicamente cancelarán esta acción , dentro del POT actual, Ud. puede tener el proyecto productivo agrícola (sembrar). En caso de ocurrencia del terremoto en la ciudad capital, por prioridad por la calamidad, se podrá establecer una vivienda básica de costo ínfimo: Preguntar opciones gestionadas por el Gobierno eclesiástico Iglecreacol.

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

Visitantes Diarios

Los visitantes diarios (llegan en la mañana y se van en la tarde del mismo día, podrán utilizar los Ecohabitats de koinonía, subir al Tabernáculo de adoración y estar en todas las zonas comunes del Monte y ciudad de Adoración, (Restaurante, canchas, librería, visitar la granja, etc. cancelarán por persona en el ingreso.....\$ 15.000

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

COSTOS Y FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

- Valor del metro² construido en el sector\$ 2'500.000
- Valor real total de cada parcela (150 mts² y casa de 150 mts² aprox.)..... \$ 412'500.000

ETAPAS DE EJECUCIÓN Y VENTAS

- 1ª. Etapa: 18 parcelas con casa, dentro de proyecto agrícola.
- 2ª. Etapa: 52 parcelas con casa, dentro de proyecto agrícola:
- **Donación de lote (descrito en el marco jurídico del proyecto - diapositiva 13) para la vivienda y subsidio para la misma dentro del proyecto ZION WORSHIP CITY para ministros del evangelio, misioneros, adoradores en espíritu y en verdad.....\$ 112'500.000**
- **Inversión del beneficiario.....\$ 300'000.000**

Nota: La donación y subsidio se asumen por cuanto mantenemos los precios de costo de construcción y el precio original de compra de los terrenos. Este proyecto no tiene ánimo de lucro, sino de beneficio común.

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

ETAPAS DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO:

- **Inscripción al proyecto :**
- 1. Opción: Sin costo para estudiantes inscritos y matriculados en la Universidad (Solicite el instructivo: Solución integral para ministros y sus congregaciones).
- 2. Opción: Para ministros y su familias no inscritos y matriculados en la Universidad. Ni en Holy Nation School Seminary:
- El valor de una acción \$ 5'000.000

ZION WORSHIP CITY

MONTE Y CIUDAD DE ADORAZION

Realización del proyecto:

Fundación Universidad Internacional de Artes y Teología contemporánea UNIDAT INTERNACIONAL, en alianza con el Gobierno eclesiástico para la Iglesia de Iglecreacol.

Coordinación general del proyecto: Mag. Gloria de Alarcón.

Contacto: unidat@gmail.com

Móv: 3203205590 – Tel: 3205278